



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-454/2019-44

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, dana 17. srpnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550 u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m²

upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist:

- PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732
- TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA
- GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK
- REPUBLIKA HRVATSKA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedenoj pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižnog odjela Osijek.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-454/2019-25 od 7. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o., Osijek, Kapelska 51/b, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) te je stoga temeljem odredbe članka 247. stav 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stav 3. SZ-a.

U Osijeku, 17. srpnja 2020.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **17897-b4c14**

Kontrolni broj: **0e4de-3d76b-04e6c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.